

Fehlende Liquidität

Ich vertrete derzeit Mandanten, die einen Stall „für Selbstversorger“ langfristig verpachten wollten. Bereits nach sehr kurzer Vertragsdauer sind die Pächter ihren vertraglichen Verpflichtungen nicht mehr nachgekommen. Es folgte eine fristlose Kündigung des Pachtvertrages. In diesem Zusammenhang musste meine Mandanten leider feststellen, dass sowohl die vorgeblichen finanziellen Möglichkeiten, als auch die Adressen nicht richtig angegeben worden sind.

Ich rate daher an, dass man sich über die Liquidität und die Meldeanschriften von potenziellen Vertragspartnern **dringend** vor Vertragsschluss informiert.